

Anexa 2 la HCLS 5 nr. 28/29.11.2012

ȘCOALA GIMNAZIALĂ MIRCEA SÂNTIMBREANU		
INTRARE	Nr.	679
IEȘIRE		
Ziua	Luna	Anul 2024

Nr.

Avizat ,



CAIET DE SARCINI

pentru închirierea prin licitație publică deschisă cu anunțarea ofertei a spațiului sălii de sport aparținând unității de învățământ ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIRCEA SÂNTIMBREANU”, cu sediul în Șoseaua Alexandria, nr 21, sector 5, București

CAIET DE SARCINI

LICITATIE PUBLICA DESCHISA

1. OBIECTUL LICITATIEI

Obiectul licitației îl constituie închirierea spațiului excedentar aparținând unității de învățământ, Școala Gimnazială „Mircea Sântimbreanu” situat în București, str. Șoseaua Alexandria, nr 21, sector 5, București, ce urmează să aibă destinația de desfășurare de activități sportive.

Obiectul licitației este stabilit în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale Legii învățământului nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii nr. 28/29.11.2012 a Consiliului Local al Sectorului 5 privind tarifele prevăzute în contractele de închiriere din cadrul unităților de învățământ

2. INFORMATII GENERALE DESPRE SPATIUL EXCEDENTAR SCOS LA LICITATIE IN VEDEREA INCHIRIERII

A) Suprafața utilă totală a spațiului destinat activităților este sportivă este de 450 mp, din care:

- suprafața utilă principală = 1113 mp;

Amplasament: Încinta corp clădire - sală de sport

Obiectul închirierii: Sală de sport pentru activități sportive extrascolare/competiții astfel:

- vineri în intervalul orar 19 - 21
- sâmbăta în intervalul orar 08.30-12, 17-19
- duminică în intervalul orar 08.30 - 12, 16 -19

Obiect de activitate: Activități sportive, în afara orelor de program ale elevilor;

Descriere - încinta corp clădire, dotări corespunzătoare

Pretul de pornire al chiriei este de 12 euro /ora, la care se adaugă utilități, în valoare de 10%, taxă clădire conform art. 455-460 din Codul Fiscal.

3. DOCUMENTELE NECESARE PARTICIPĂRII LA LICITATIE SI CONDITII DE ELIGIBILITATE

La licitație poate participa, în număr nelimitat, orice persoană juridică de drept privat sau persoană fizică autorizată în condițiile în care este declarată calificată de către Comisia de licitație, după analizarea documentelor din dosarul de participare la licitație. Solicitățile pot fi depuse pentru un singur spațiu. Dosarul de participare la licitație trebuie să cuprindă în mod obligatoriu următoarele documente:

3.1 Adresa de inaintare a documentelor de participare la licitatie, cu nominalizarea destinatiei inchirierii spatiului.

3.2. Documente specifice, in functie de incadrarea juridica a ofertantului:

- Copie dupa statutul societatii, contract si/ sau actul constitutiv al societatii sau al persoanei fizice in care sa fie precizat ca obiectul de activitate are legatură cu activitatea pentru care se dorește închirierea spațiului.
- Copie dupa certificatul unic de inmatriculare;
- Copie dupa codul de inregistrare fiscala;
- Atasarea la contract a programului in care se desfasoară activitatea.

3.3 Dovada achitarii contravalorii caietului de sarcini (80 lei) se face cu Ordin de plata emis cu cel puțin 24 ore inainte de data licitatiei în contul instituției noastre: RO12TREZ70521E300530XXXX, pentru CUI 13698763 , deschis la Trezoreria sectorului 5 sau cu chitanță.

3.4 Imputernicire acordata persoanei ce reprezinta ofertantul la licitatie (daca este cazul). Mandatul va fi prezentat in ziua desfasurarii licitatiei;

3.5 Dosarul va cuprinde, de asemenea, si contractul de inchiriere semnat de catre ofertant, ceea ce va face dovada insusirii de catre ofertant a clauzelor contractuale (conditie eliminatorie).

3.6 Oferta financiară

Comisia de licitatie are dreptul sa descalifice orice oferta care nu indeplineste prin documentele prezentate conditiile de participare la licitatie.

4. CONDITII GENERALE DE CONTRACTARE SI ELEMENTE DE PRET.

4.1 Pretul de pornire a licitatiei publice este de 12 euro ora, la care se se va adauga 10% utilitati, in conformitate cu prevederile Hotararii nr. 28/29.11.2012 a consiliului Local al sectorului 5 si a hotararii C.Aal unitatii de invatamant.

Pretul de adjudecare al licitatiei va deveni pret de contract.

Plata chiriei se va efectua lunar, în lei, echivalentul prețului adjudecat în euro, la cursul BNR, valabil data facturării.

4.2. Termenul de inchiriere al spatiului/terenului este de 1 an calculat la data incheierii contractului, cu posibilitatea de prelungire prin act aditional, dar nu mai mult de 1 an.

4.3. Chiriasul are dreptul de a amenaja spatiul inchiriat, de comun acord cu conducerea unitatii de invatamant, fara a afecta structura de rezistenta a constructiei, cu respectarea destinatiei pentru care a fost inchiriat, respectiv de activitati sportive.

4.4. Chiriașul se obligă să ia toate măsurile pentru prevenirea contaminării cu noul coronavirus SARS-Cov 2 în spațiul închiriat.

4.5. Chiriasul are obligația sa nu tulbure, in nici un fel, activitatea desfașurata de locator.

Nerespectarea prevederilor de mai sus duce la rezilierea contractului de inchiriere.

4.6. Nu sunt admise la licitatie societatile care nu și-au indeplinit obligațiile asumate la adjudecarea licitațiilor anterioare, cum ar fi nesemnarea contractelor de inchiriere sau neconstituirea garantiei asiguratorii.

5. INSTRUCIUNI PENTRU OFERTANTI

Școala Gimnazială „Mircea Sântimbreanu” organizeaza licitație publică deschisă în data de **10.05.2024, ora 11.00**, în vederea inchirierii spatiului/terenului excedentar cu suprafata de 1113 m² , situat în Bucuresti, Șoseaua Alexandria nr 21, ce urmeaza a avea destinatia de sala de sport

A) Sala de sport pentru activități sportive extrascolare/competitii astfel:

- vineri în intervalul orar 19 - 21
- sâmbăta în intervalul orar 08.30-12, 17-19
- duminica în intervalul orar 08.30 – 12, 16 -19

Licitatia se va desfășura la sediul Școlii Gimnaziale „Mircea Sântimbreanu”, situat în Bucuresti, Soseaua Alexandria , nr 21, sector 5

A. CONDITII DE ELIGIBILITATE

1. La licitatie poate participa orice persoana juridica de drept privat sau persoana fizica autorizata care indeplineste conditiile specificate la punctul 3 al prezentului caiet de sarcini.
2. Comisia de licitatie are dreptul sa descalifice orice oferta care nu indeplineste, prin documentele prezentate conditiile de eligibilitate.

B. GARANTII

1. Ofertantul declarat câștigător va depune o garantie asiguratorie in cuantum 500 lei, in contul cu nr. RO12TREZ70521E300530XXXX ,pentru CUI 13698763, deschis la Trezoreria sectorului 5
 2. Nedepunerea garantiei duce la anularea de drept a contractului .
- Garanția se va returna la sfârșitul contractului de închiriere (după caz).

C. MODUL DE PREZENTARE A OFERTELOR

1. **Dosarul de participare la licitatie se depune la secretariatul Școlii Gimnaziale „Mircea Sântimbreanu”, până la data de 10.05.2024, ora 9.00.**
 2. Dosarul trebuie sa conțină documentele prevazute la Punctul 3 din caietul de sarcini si va fi inaintat cu o solicitare către Școala Gimnaziala „Mircea Sântimbreanu” pentru participare la licitatie, pe care se va menționa numărul de înregistrare de la data și ora depunerii dosarului. De asemenea, dosarul va cuprinde și opisul pentru documentele depuse în interiorul acestuia, inclusiv o prezentare a activității desfășurate de solicitant.
 3. În cazul în care până la expirarea termenului limita de depunere a ofertelor nu se depun cel puțin două oferte, procedura licitatiei publice va fi reluată de la etapa depunerii ofertelor, in termen de 10 zile calendaristice.
 4. Ofertele primite și înregistrate după termenul limita de primire precizat anterior, vor fi excluse de la licitatie si inapoiate ofertantilor.
 5. Ofertantul va numerota, va semna si va stampila fiecare filă cuprinsă in dosarul de participare la licitatie si va inscrie pe ultima fila numarul acestora, de asemenea sub semnatura si stampila proprie.
- Daca acest fapt nu este indeplinit, organizatorul licitatiei nu va purta nici o raspundere pentru eventualele consecinte ce vor decurge de aici si care vor fi stabilite de către comisia de licitatie.
- Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente intocmirii si prezentarii dosarului de participare la licitatie.
- Dosarul cu oferta financiară se va depune separat de plicul conținând documentele de eligibilitate. Cele două dosare vor fi introduse în plicuri separate, sigilate și ștampilate, care la rândul lor vor fi depuse într-un alt plic sigilat, netransparent, marcat cu adresa instituției noastre și inscripția: **“A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE 10.05.2024, ORA 11.00”**
- Limba de redactare a ofertei: română.

D. ORGANIZAREA SI DESFASURAREA LICITATIEI

1. La data si ora anuntate pentru desfasurarea licitatiei, vor putea participa si reprezentantii ofertantilor (care vor prezenta documentele de imputernicire si actele de identitate) si dupa caz, alti specialiști si invitati.
2. Comisia de licitatie va verifica integritatea plicurilor iar după desigilare va verifica totalitatea documentelor ce trebuiau depuse si stabilirea ofertantilor care nu indeplinesc conditiile de eligibilitate.
3. Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca dupa verificarea dosarelor ofertantilor, cel putin doua oferte sa intruneasca conditiile prevazute de lege.
4. Licitatia va fi licitatie publica deschisa cu anuntarea ofertei cu adjudecare la cel mai bun pret oferit.
5. Comisia de licitatie va deschide plicurile cu ofertele si va da citire fiecarei oferte. In urma strigarii ofertelor, comisia va stabili pretul de adjudecare pentru spatiul licitat - sala de sport.
6. Orice incercare a unui ofertant sau actiunile corelate ale acestora care au drept scop perturbarea sedintei de licitatie poate avea ca rezultat respingerea ofertei si descalificarea ofertantilor respectivi.
7. Oferta câștigătoare se va stabili prin aplicarea criteriului "prețul/tarifal cel mai mare".
8. Rezultatul licitatiei se va cunoaste la momentul incheierii procesului verbal de adjudecare al Sedintei de licitatie, iar castigatorul va fi anuntat in scris in termen de 3 zile lucratoare de la data solutionarii contestatiilor sau dupa trecerea termenului de depunere a contestatiilor, in cazul in care nu se inregistreaza contestatii, cu privire la termenul la care trebuie sa se prezinte pentru incheierea contractului si preluarea spatiului/sălii.
9. Eventualele contestatii ale licitatiilor se vor depune in scris, la sediul Școlii Gimnaziale "Mircea Sântimbreanu", in termen de 24 ore de la data organizarii licitatiei.
10. Contestatiile vor fi solutionate in termen de 3 (trei) zile lucratoare de la depunerea lor catre membrii comisiei de licitatie.
11. Data rezolvarii contestatiilor reprezinta data la care rezultatele raman definitive.
12. În cazul in care castigatorul licitatiei nu se prezinta in termen de 5 zile lucratoare de la anuntarea rezultatului in vederea incheierii contractului de inchiriere, castigator al licitatiei va fi desemnat al doilea ofertant licitator, clasat pe acest loc in conformitate cu procesul verbal incheiat in urma sedintei de licitatie, in aceasta situatie, in termen de 5 zile lucratoare de la expirarea termenului acordat primului ofertant clasat. Pentru incheierea contractului de inchiriere, organizatorul licitatiei are obligatia de a transmite celuilalt ofertant invitatia de a incheia contractul.
13. În cazul in care licitatie publica deschisa nu a condus la desemnarea unui castigator, se va organiza o noua licitatie.

6. DISPOZITII FINALE

1. Ofertantii care sunt dovediti ca au stabilit cu alti ofertanti intelegeri pentru falsificarea rezultatului licitatiei vor fi exclusi de la licitatie.
2. De regula, nu se permite anulara licitatiei. În mod exceptional, anulara licitatiei se face în cazul unor abateri grave sesizate ca urmare a unor contestatii intemeiate privind organizarea si desfasurarea licitatiei care au afectat loialitatea concurentei, nu au asigurat transparenta procedurilor de licitatie sau au produs discriminari între ofertanti.

Decizia de amânare sau de anulare a licitatiei va fi luată de conducerea institutiei organizatoare a licitatiei impreuna cu comisia de licitatie.

Pretul caietului de sarcini este de 80 lei

Informatii suplimentare :

tel 072248655

Întocmit,
Secretar,



